Comune di PISA
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in Via Ciro Ravenna 12 Cod.Alloggio 102605180105
OPERE A BASE DI GARA COMPRESO ONERI SICUREZZA

COMMITTENTE: APES scpa

Data, 24/06/2026

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento. suppellettili e mobilia alloggio e cantina					39,000		
	SOMMANO cadauno					39,000	42,87	1´671,93
2 002	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5 demolizione bagno					5,500		
	SOMMANO m2					5,500	28,34	155,87
3 006	Demolizione di battiscopa di qualsiasi dimensione e materiale intero alloggio					42,000		
	SOMMANO m					42,000	6,73	282,66
4 009	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante bagno, cucina					28,550		
	SOMMANO m2					28,550	28,33	808,82
5 018	Demolizione di controsoffitto in materiale misto compreso montanti di struttura anche se realizzati in longherine di acciaio Demolizione controsoffitti					12,000		
	SOMMANO m2					12,000	26,91	322,92
6 011	Demolizione di sola carta da parati escluso raschiatura demolizione rivestimenti misti e carta parati					45,000		
	SOMMANO m2					45,000	3,19	143,55
7 041 bis	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fino spess cm. 7-8 come sopra					5,500		
	SOMMANO m2					5,500	51,32	282,26
8 045 bis CAM	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO EPOSSIDICO - Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, risponden ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi come sopra					5,500		
	SOMMANO m2					5,500	50,34	276,87
9 048	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di gesso o calce e cemento compreso raschiatura dello stesso per rendere la superficie idonea alla futura posa del rivestimento come sopra					28,550		
	SOMMANO m2					28,550	19,76	564,15
	A R I P O R T A R E							4´509,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4´509,03
10 049 bis CAM	RIVESTIMENTO CON STUCCO EPOSSIDICO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stuc ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi come sopra					28,550		
	SOMMANO m2					28,550	58,73	1´676,74
11 050	BATTISCOPA GRESS - Fornitura e posa in opera di battiscopa in gress ceramica fissato a colla intero alloggio					42,000		
	SOMMANO m					42,000	16,82	706,44
12 012	Spicconatura di intonaco di qualsiasi tipo, interno e/o esterno su pareti e/o soffitti demolizione intonaco instabile in zone puntuali alloggio					38,000		
	SOMMANO m2					38,000	18,60	706,80
13 037	INTONACO - Intonaco civile per interni o esterni su pareti di qualsiasi tipo eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo. Intonaco realizzato a base di gesso o malta bastarda. come sopra					38,000		
	SOMMANO m2					38,000	29,59	1´124,42
14 013	Raschiatura pareti per rimozione stabilitura ammalorata intero alloggio intonaco nuovo da sottrarre					295,000 -38,000		
	Sommano positivi m2 Sommano negativi m2					295,000 -38,000		
	SOMMANO m2					257,000	10,30	2´647,10
15 039	Realizzazione di sola stabilitura di intonaco a calce e cemento come sopra					257,000		
	SOMMANO m2					257,000	13,47	3´461,79
16 034-3 CAM	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO - Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso ad una lastra (del tipo standard o antiumido), fissate mediante viti autoperforanti ad una ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi controsoffitti disimpegno per passaggio impianti					4,000		
	SOMMANO m2					4,000	50,13	200,52
17 034-5 CAM	VELETTE E CASSONETTI IN CARTONGESSO - rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzate con lastre in cartongesso anche antiumido, superficie a vista liscia, mont ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi velette in cartongesso per passaggio impianti					4,000		
	SOMMANO m					4,000	67,51	270,04
	A RIPORTARE							15´302,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15´302,88
18 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca demolizione sanitari					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	53,17	212,68
19 053 bis	PITTURA DA INTERNO A TEMPERA LAVABILE - Realizzazione di pittura interna a tempera lavabile per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. C ... scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori. intero alloggio					295,000		
	SOMMANO m2					295,000	4,22	1´244,90
20 065	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferrament ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). infissi esterni					3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	144,74	434,22
21 075 ter	PORTONCINO INGRESSO ALLOGGI INTERNO AI VANI SCALA UNA ANTA. Dimensioni ml 0,80/1,00 x 2,10/2,30. Portoncino interno di ingresso agli appartamenti, del tipo tamburato ad una partita ... imento su ambo le facce di compensato dello stesso mogano del telaio maestro. Per doppia anta aumentare la voce del 20 %					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	600,64	600,64
22 076	SOSTITUZIONE PERSIANE IN ALLUMINIO PER FINESTRE 2 ANTE - Sostituzione e fornitura e posa in opera di persiane alla fiorentina in alluminio per vani finestra, a battente, a lamelle ... nti ancorati direttamente alla muratura, a due ante, adeguatamente verniciate anche con particolari effetti e cromature.					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	1´308,42	2´616,84
23 076 bis	SOSTITUZIONE PERSIANE IN ALLUMINIO PER FINESTRE UNA ANTA - Sostituzione e fornitura e posa in opera di persiane alla fiorentina in alluminio per vani finestra, a battente, a lamell ... nti ancorati direttamente alla muratura, a una anta, adeguatamente verniciate anche con particolari effetti e cromature.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	794,81	794,81
24 077 bis	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. UNA ANTA.FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC ZONA CLIMATICA C e ... D. Se trattasi di portefinestre aumentare la voce del 20%. Se necessaria la classe climatica E aumentare la voce del 20%					1,000		
	A R I P O R T A R E					1,000		21´206,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,000		21´206,97
	SOMMANO cadauno					1,000	731,77	731,77
25 077 ter	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. DUE ANTE .FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC ZONA CLIMATICA C e ... el 20%. Se necessaria la classe climatica E aumentare la voce del 20%. Se trattasi di infisso a 3 ante aumentare del 10%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	1´050,58	1´050,58
26 148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qualsiasi interasse per qualsiasi elemento, compreso di valvole standard o monotubo(... di mandata e ritorno al fine di spostare gli attacchi dei radiatori per consentire un aumento degli elementi scaldanti.					5,000		
	SOMMANO a corpo					5,000	385,35	1´926,75
27 074	BUSSOLE INTERNE STANDARD O SOFFIETTO - Fornitura e posa in opera di bussole interne o soffietto, compreso della posa del controtelaio, installate su ogni tipologia e spessore di mu ... tipologia a soffietto, ridurre la voce del 20%. Infisso effetto legno oppure bianco laccato. Misure ml 2,10 x 0,60/0,90.					5,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	606,93	3´034,65
28 096	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento delle adduzioni per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	54,80	54,80
29 097	Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento di nuovi scarichi per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	64,49	64,49
30 098	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione interno acqua calda e fredda in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e confor ... una per acqua calda ed una per fredda adeguatamente coperte con relativi cappucci cromati. Misurazione minima 2,5 punti. bagno e cucina					5,500		
	SOMMANO cadauno					5,500	116,91	643,01
31 098 bis	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo p ... quanto altro							
	A R I P O R T A R E							28´713,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28´713,02
	occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	307,76	307,76
32 100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazioni in polipropilene a bicchiere a innesto con guarnizioni, di diametro vario da ... a regola d'arte. Criteri di misura: ogni punto di utenza servito dell'impianto di scarico. Misuruazione minima 2 punti. bagno e cucina					5,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	84,24	421,20
33 101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromatoidonemente allacciato alla rete di scarico e di adduzione. Attacco lavatrice					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	131,60	131,60
34 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. wc con cassetta esterna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	388,87	388,87
35 103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15% F.p.o. lavabo a colonna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	330,31	330,31
36 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. bidet					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	318,28	318,28
37 105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercato, fornito e posto in opera, completo di rubinetteria non incassata e saliscendi ... ioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, adeguatamente siliconato da installare sopra pavimento a semincasso.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	542,15	542,15
38 116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE							
	A R I P O R T A R E							31´153,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31´153,19
	DI PRESSIONE O FILTRO A Y) Sostituzione della chiave di arresto ... anea aumentare la voce del 15%. Se viene sostituita solo una valvola a vallo o a monte contatore diminuire voce del 35%.							
	sost valvola acqua cont idrico					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	135,00	135,00
39 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necess ... eneratore di calore compreso di sostituzione di raccorderia e componenti idrici e di scarico, aumentare la voce del 120%							
						1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,74	60,74
40 131	CALDAIA TIPO C CON SCARICO COASSIALE - Caldaia murale a condensazione da 24 kw per la combustione del metano o gpl, di classificazione efficienza energetica: Classe A con le seguen ... e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS dimunuire la specifica voce del generatore di calore del 35%							
						1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	2´408,89	2´408,89
41 143	BOCCHETTE SU MURATURA MISTA PIETRA E LATERIZIO - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria ... pietra e laterizio. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista.							
						3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	139,10	417,30
42 152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare ... anti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 40%							
		1,000			0,600	0,600		
	SOMMANO a corpo					0,600	312,31	187,39
43 154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA.							
						1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	463,51	463,51
44 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura							
	v gas con pp					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
45 133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscalda ... scita a relè in scambio - alim. a batterie. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30%							
	A R I P O R T A R E							34´917,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34′917,00
		1,000			0,700	0,700		
	SOMMANO cadauno					0,700	299,72	209,80
46 212 bis	SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE E REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettrici di impianto esistente idoneo alla messa in ese ... ll'alloggio. Nel caso non sia prevista la DiRi ma solamente la sostituzione di borchie e portafrutto, diminuire del 30%. raddoppiato il corpo per compensare opere elettriche di sistemazione					2,000		
	SOMMANO a corpo					2,000	956,71	1′913,42
47 213	Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la di ... tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	314,39	314,39
	Parziale LAVORI A CORPO euro							37′354,61
	A R I P O R T A R E							37′354,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37′354,61
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
48 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	552,22	552,22
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							552,22
	T O T A L E euro							37′906,83
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
000	<nessuna>	552,22	1,457
001	Opere	37´354,61	98,543
002	Oneri sicurezza	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	37´906,83	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	37′354,61	98,543-(100,000)
C:001	Opere euro	37′354,61	98,543-(100,000)
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	552,22	1,457-(100,000)
	TOTALE euro	37′906,83	100,000

Data, 24/06/2026

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E		